

➤ **CHANIERS, LE MOULIN DE LA BAINE**

Situé entre Saintes et Cognac, ce moulin est situé sur un itinéraire routier qui pour une fois longe partiellement la Charente, à travers des paysages et des prairies de vallée agréable.

L'entrée du village de Chaniers est relativement ostentatoire, démontrant une volonté manifeste de faire de l'aménagement et de la mise en valeur du patrimoine, mais de façon très (trop) appuyée : la multiplication des panneaux publicitaires à côté de nombreux candélabres laisse une impression mitigée.

Le moulin de La Baine de Chaniers est signalé, mais le panneau est vétuste.

Le site est décevant : l'accès s'avère étroit et mal commode; le balisage d'accès est incomplet, difficile à suivre dans le village ; les possibilités de stationnement sont très limitées ; les panneaux d'interdiction abondent et par conséquent le site se révèle peu accueillant : “ stationnements interdits ”, “ interdit sauf riverains ”, “ chemin privé ”....

Le Moulin de La Baine apparaît en deçà de son image et de sa communication (cf. panneau informatif dans le village de Chaniers) et par conséquent de l'attente du visiteur : le caractère du bâtiment s'est trouvé édulcoré par des modifications, des éléments rajoutés, du mobilier, des clôtures..., tous éléments qui en érodent l'attrait malgré un site ombragé qui visiblement fut de charme, un site qui se trouve maintenant à l'étroit et se ferme en cul de sac.

Le moulin du 17^{ème} siècle a fait l'objet de modifications et s'apparente aujourd'hui à une maison traditionnelle charentaise couverte de vignes. Son entretien laisse à désirer et l'entrée du restaurant qui l'occupe n'est pas aussi soigné qu'on le souhaiterait. Tout ceci donne à l'ensemble du site une image décevante.

L'accès au moulin se fait par le restaurant ; c'est également par le restaurant qu'il est possible d'atteindre et de rejoindre une île située en face de l'autre côté de la rivière. Y sont disposés tables et sièges relativement sommaires. Le cadre manque de soin et d'entretien.

Le restaurant propose des menus de 95 F à 165 F.

L'accès à l'île n'est pas aisé, notamment lorsque le restaurant accueille des groupes. Une pancarte indique alors : “ *pendant les repas, accès à la base de loisirs par les sous-sols du moulin* ” : dans ce cas, il faut effectivement pour rejoindre l'île passer sous le restaurant, sous un pont sale et boueux, peu engageant.

Le moulin de la Baine a joué un rôle important dans l'histoire de la Charente, mais le site est aujourd'hui extrêmement dégradé.

Ce qui est attractif à Chaniers sur le plan touristique, ce n'est pas tant le moulin et le hameau qui le jouxte, (hameau dans lequel les rénovations des bâtiments ont peu pris en considération le caractère du patrimoine architectural, et où l'on perçoit par ailleurs que la cohabitation n'est pas du tout souhaitée entre visiteurs extérieurs et résidents permanents) que le village de Chaniers et les bords de la Charente dans leur globalité.

La partie la plus intéressante est le village de Chaniers lui-même. Le village possède le dernier bac de la Charente, ce qui est tout à fait intéressant. Par ailleurs des efforts de mise en valeur ont déjà été engagés, avec des travaux de restauration autour de l'église, (avec des vestiges romans intéressants), également au niveau de la Mairie.

Le village de Chaniers conjugue un certain nombre d'atouts qui méritent d'être stimulés et valorisés. Et en priorité, la rue principale du village qui descendait au port et au bac, la grande esplanade libre aujourd'hui plantée d'une peupleraie, la halte nautique pour les bateaux, (avec une base de Charente Croisières), les bords de l'affluent (de l'autre côté de ce bras d'eau, un camping municipal avec des emplacements sous la peupleraie)....

L'aménagement de cet espace est aujourd'hui très sommaire et vétuste : bancs, buses bétons, massifs de fleurs dans des buses, plantations vieillissantes, absence de traitement des surfaces, manque ou essoufflement d'équipements et de services....

L'ensemble est aujourd'hui peu attractif, et pourtant, il y a à l'évidence un site potentiel intéressant entre cette rue du port, un petit restaurant-crêperie, l'esplanade, les bords de Charente avec l'emplacement du dernier bac. Cet espace mérite un projet d'aménagement d'ensemble, avec peut-être des cheminements partant de l'esplanade vers le moulin de Chaniers, la possibilité d'y aller en bateau, en vélo, de rester sur l'île sans être obligé de passer vers le restaurant. Les pontons et postes de pêche sont également intéressants, mais dégradés. Ce site des bords de Charente contraste avec les abords de l'église et de la mairie qui sont eux beaucoup plus soignés.

Préconisations :

- Retenir le village de Chaniers et les bords de la Charente comme site potentiellement attractif et éviter de diriger la clientèle touristique en voiture vers le moulin de la Baine.
- Engager une réflexion générale sur les potentialités de ce village et les bords du fleuve, ainsi que sur la dynamisation et le développement des activités d'accueil et de services touristiques.